

TALOYHTIÖN SYYSTIEDOTE

Hyvä talon osakas, syksy tekee tuloaan ja on aika tiedottaa talossa meneillään olevista hankkeista, kuten kevään yhtiökokouksessa sovimme.

ISÄNNÖINTI

Talonyhtiömme isännöitsijä on vaihtunut. Uusi isännöitsijämme on Markku Kulomäki, Suomen kiinteistöhallinta, SKH. Uudet yhteystiedot löydät ilmoitustaululta sekä taloyhtiön nettisivuilta (www.talokanava.fi).

Yhteistyö uuden isännöitsijän kanssa on alkanut vauhdikkaasti ja esimerkiksi pidemmän aikavälin kunnossapitosuunnitelma tullaan laatimaan syksyn aikana. Tämän kautta uskomme, että yllätyksiä voidaan välttää ja pystymme paremmin ennakoimaan talon tulevia korjaustarpeita ja suunnittelemaan pitkällä tähtäyksellä kehittämishankkeita.

SKH:n palvelukonseptiin kuuluu myös taloyhtiön osakkaille ja hallituksen jäsenille suunnattu talokanava internetissä, josta jokainen voi aiempaa paremmin tutustua talonyhtiön asioihin. Talokanava tehostaa myös hallituksemme toimintaa, sillä jatkossa hallitus voi tutustua talomme sopimuksiin, kokouspöytäkirjoihin ja muuhun hallitustyössä tarvittavaan asiakirja-aineistoon reaaliaikaisesti internetin kautta.

PUTKISTOSANEERAUS

Putkisanerauksen hankesuunnittelu on aloitettu. Esisuunnitelman tekijäksi on valittu Uolevi Huotila.

Esisuunnitteluvaiheessa tehdään perusselvityksiä saneerauksen toteuttamisvaihtoehtoista sekä selvitystyötä mm. yhtiökokouksessa esiin nostetun ullakkorakentamisen sekä muiden mahdollisten tilajärjestelyjen osalta.

Esisuunnitelma tullaan esittelemään osakkaille erillisessä tilaisuudessa suunnitelman valmistuttua.

Suunnittelun edetessä kaikilta osakkailta tullaan myös kysymään tarpeista ja toiveista putkistosaneerausta koskien, mutta emme ole suunnittelussa vielä näin pitkällä.

Kun putkistosaneerauksen todennäköisin toteutustapa voidaan määrittää, toteutus suunnitellaan esisuunnitelman pohjalta ja urakka kilpailutetaan. Suunnittelu tulee kuitenkin viemään vielä aikaa ja arvio on, että todennäköisesti ennen ensi kesää emme pääse tositoimiin.

Aikataulu tulee täsmentymään suunnittelun edetessä ja pyrimme pitämään osakkaat ajantasalla tiedotteiden sekä myöhemmin koolle kutsuttavan tiedotustilaisuuden kautta.

LIIKEHUONEISTOJEN IKKUNAT

Liikehuoneistojen julkisivun ikkunaremontti on toinen talossamme meneillään oleva hanke. Vuonna 2004 toteutetun asuntojen ikkunaremontin yhteydessä liikehuoneistojen ikkunoita ei vaihdettu, mutta tuolloin sitouduttiin tekemään

liikehuoneistoiden ikkunoiden korjaus vuonna 2007. Työ on tarkoitus saada käyntiin tämän vuoden aikana.

Liikehuoneistojen ikkunoiden vaihdon kautta pystymme myös parantamaan talomme energiatehokkuutta.

TALON NETTISIVUT

Taloyhtiöllemme on avautunut uuden isännöitsijän myötä internetissä oma sivusto, joka löytyy osoitteesta: www.talokanava.fi. Taloyhtiömme löydät osoitteella Porthaninkatu 9.

Sivustolta löytyvät mm. keskustelupalsta, yleistä tietoa talomme asioista sekä tiedot mihin jättää ilmoitus vioista. Vikailmoitukset voi tietenkin edelleen hoitaa myös olemalla suoraan yhteydessä isännöitsijään tai huoltoyhtiöömme.

Talokanava ei tule korvaamaan yleistä tiedottamista, mutta löydät jatkossa tämän ja muut tiedotteemme myös talokanavasta.

TÖHRYT JA ROSKAAMINEN

Talomme julkisivu on jälleen kärsinyt töhrijoista ja roskaajista. Hallitus toivookin, että kerrotte mahdollisista havainnoistanne hallitukselle, sillä kaikista töhryistä tullaan tekemään rikosilmoitus ja havainnoista on hyötyä vahingonkorvausprosessissa.

C-rapun etusyvennyksessä tapahtuvaan ravintolatupakointiin odotellaan vielä ohjeistusta ja siihen tullaan puuttumaan, mikäli mahdollista.

JÄTEHUOLTO

Kuluneen vuoden aikana on nestepakkausten kuten maito- ja mehutölkkien kerääminen jätekatoksissa saatu käyntiin. Sininen keräysastia on näitä varten.

Kartonkikeräysastiamme osalta toivomme, että käyttäjät purkavat/litistävät pahvilaatikot, jotta keräysastia ei turhaan jäisi vajaa täyttöiseksi.

Samalla muistutamme, että ongelmajätteitä ei saa jättää jätekatokseen tai talomme muihin tiloihin. Ongelmajätteitä ovat mm. neonvalaisinputket, auton akut, paristot ja maalit.

Myös kodinkoneiden ja huonekalujen kierrättämisestä on jokainen asukas/osakas itse vastuussa, eikä näitä tule jättää jätekatokseen tai muihin talon yhteisiin tiloihin.

Lisätietoa jätehuollosta/kierrätyksestä löytyy sekä jätekatoksessa, että YTV:n sivuilla osoitteessa www.ytv.fi.