

Arvoisat asukkaat ja osakkaat,

Julkisivuremontin kyselyiden tiivistyessä on hyvä hetki päivittää tilannetta. Hallitus on tehnyt pohjatöitä koko vuoden valmistellessaan hankkeen aloitusta. Arkkitehdeille on järjestetty näyttöjä, haastateltu ihmisiä ja etsitty sopivia ratkaisuja, jotta tiukka taloudenpito olisi vastakin mahdollista. Aloitetaan siis rahasta.

Talous

Taloyhtiön talous on saatu pitkäaikaisilla toimilla hyvälle tasolle, mistä osoituksena yhtiövastiketta saatettiin laskea kevään yhtiökokouksessa. Suunta on pysynyt samana. Paineita nostolle tai lisävastikkeille ei ole nähtävissä.

Remontit

Seuraava iso juttu on jo vuosia puhuttu julkisivuremontti. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 12.10. päätetään vain hallituksen valtuuksista teettää arkkitehdin suunnitelmat. Keskustelutilaisuus ideoista on tulossa loppuvuodesta. Siitä tarkemmin marraskuussa.

Ennen suunnittelua emme tiedä ajankohtaa emmekä hinta-arviota. Toteutuksesta järjestetään oma yhtiökokouksensa, jossa päätetään toteutuksen laajuudesta.

Ilmastointi

Ilmastoinnin säätäminen on ollut pitkä työ, joka alkoi jo putkiremontin jälkeen. Lisäämällä ilmanvaihtoa kuivatetaan viemäreitä mikä taas tuntuu nenään tuoksuina. Tämä on pantu merkille ja sitä pyritään säätämään. Mikäli viemärituoksut haittaavat merkittävästi on hyvä, että ilmoitat siitä isännöitsijälle.

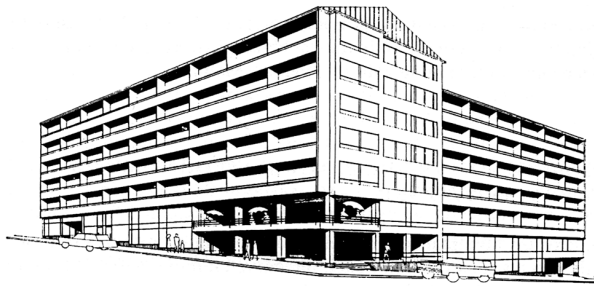
Polkupyörät

Pihassa on monta pyörää ilman ilmaa renkaissa ja huonossa kunnossa. Olisikin hyvä, jos säilytät ajokelvotonta pyörää pihassa, että korjaat sen kellariin. Muussa tapauksessa selkeästi ajokunnottomia pyöriä irrotellaan telineistä kylmien tulon aikaan, jotta käytössä oleville pyörille tulee tilaa. Huomioi siis, että pyöräsi on kunnossa ja merkitty.

Pelissäännöt

Tilanne taloyhtiössä on parempi kuin miesmuistiin. Kuitenkin D- ja C-portaasta olemme saaneet asukkailta yhteydenottoja loppuillan häiriöistä ja yhtiöön kuulumattomista henkilöistä. Muistattehan, että hiljaisuus alkaa 23.00. Mikäli tämä ei toteudu on paras, että soitat paikalle poliisit.





TIEDOTE 8.10.2015
Postiluukkujakoon

Muut häiriöt

Yhtiön pyöräkellariin ja Saiturinpörssiin murtauduttiin 3.10 vastaisena yönä sisäpihan kautta. Mikäli näit liikettä tuona aikana olisi hyvä, että kertoisit siitä 0400 71 44 72.

Kannattaa myös varmistaa, että polkupyöräsi on edelleen tallella ja ehjä.

Vintti ja kierrätys

Tiedä, ettei vintin käytäville eikä roskakatokseen saa viedä huonekaluja, sähkölaitteita, eikä ongelmajätettä. Muut asukkaat joutuvat maksamaan niiden pois kuljetuksesta lisähintaa. Tavattaessa tällaista, siitä seuraa henkilölle huoltoyhtiön lasku.

YTV:n Sortti-toimintaan voi tutustua osoitteessa <http://www.ytv.fi>. Vuotuinen lavakaan ei ole paikka ongelmajätteille kuten akuille, lampuille, maaleille eikä muille kemikaaleille vaan ne pitää kierrättää itse.

Myöskään rappuun ei saa jättää mitään. Ei lehtiä, eikä ulkoiluvälineitä. Eikä roskakatos ole kierrätyspiste.

Tiedoksi uusille asukkaille, että lava siis vierailee pihallamme kaksi kertaa vuodessa.

Talkoot

Taloyhtiössä järjestetään marraskuun loppupuolella vielä talkoon. Tyhjennetään pommisuojan vanhoja rakenteita ja vinettejä. Tuolloin tulee myös lava. Kannattaa siis katsoa, jos nurkissa on lavalle kuuluvia asioita.

Nähdään yhtiökokouksessa!

Jari Ahde, Hall pj

jari@ahde.fi

0400 71 44 72

