

Asunto Oy Porthaninkatu 9

TIEDOTE

17.1.2015

Hyvät osakkaat ja asukkaat,

Päättynyt vuosi 2014 on meille monelle ollut varmasti haasteellinen. Taloyhtiö on kaikesta huolimatta elänyt omaa elämäänsä eikä yllätyksiä juuri ole ollut mikä on varmasti kaikille ollut positiivinen asia.

Kuluvan vuoden aikana SKH:n henkilöisännöitsijämme Mikko Sädevuori vaihtui Päivi Nikanderiin Mikon siirryttyä toisen yrityksen palvelukseen.

Toivon, että löydät hetken lukea tämän tiedotteen, jossa kerrotaan taloyhtiötämme koskevista asioista.

* * *

Talous

Taloutemme tervehtyminen on jatkunut ja pienet ja vähän isommat kuluneen vuoden korjaukset on rahoitettu olemassa olevista varannoista.

Hallitus aloittaa käyttämiemme palveluntarjoajien kilpailutuksen vuoden alussa. Tällä haetaan kustannustehokkuutta mutta ennen kaikkea mietitään myös sitä miten taloyhtiömme asiat hoidettaisiin joustavimmin ja kenen toimesta. Päällekkäisyyksien poistaminen ja tiedonkulun lisääminen ovat avainasemassa.

Energiakulumme ovat pysyneet edelleenkin kohtuullisina. Siitä iso kiitos teille kaikille. Esittäisin silti myös toivomuksen, että tuuletusparvekkeilla käytäessä ovet laitettaisiin kiinni. Tupakointi tuuletusparvekkeillahan ei ole sallittua jo siksin, että asuntojen tuuletusikkunat ovat niiden vieressä.

* * *

Remontit 2015

Varmasti kaikkien meidän kannalta tärkein tieto tiedotteessa on, että hallitus on siirtänyt vuonna 2015 alkavaksi suunniteltua julkisivuremonttia vuodelle eteenpäin. Kuluvan vuoden aikana on tarkoitus tehdä kuntotutkimuksia ja suunnittelua mutta itse toteutukseen siirrytään vasta 2016.

Aikataulumuutoksen syitä on monia. Taloudellinen tilanne painaa meitä kaikkia. Hallitus ei halua ajaa ihmisten henkilökohtaista taloutta ahtaalle. Lisäksi hankkeen laajuuden auetessa hallitus on käsittänyt huolellisen taustatutkimuksen ja suunnittelun tarvitsevan enemmän aikaa eikä näin kiirehtimisellä voiteta mitään. Yleinen taloustilanne jatkuu ja uskottavasti työn hinta saattaa jopa laskea edelleen eli optimaalinen kilpailutustilanne ei ole muuttumassa kannaltamme huonompaan.

Julkisivuremontista järjestetään erikseen myös ideailta, jotta kaikki hyvät jutut saadaan huomioitua.

* * *

Remontit 2014

Jouduimme 2014 korjaamaan **B-portaan hissin** hallintalaitteita, mikä oli varsin suuri taloudellinen panostus budjetin ulkopuolelta. Hissin ajautuminen huonoon kuntoon tuli hallitukselle yllätyksenä, koska isännöinnistä ei ennen täydellistä hissin pysähtymistä saatu tilannetietoa.

Pyytäisin, että käyttöön kiinnitettäisiin jatkossa huomiota välttämällä voimakasta ja tempovaa voimankäyttöä.

Asunto Oy Porthaninkatu 9

Suunnitelmien mukaan **katto** sai uuden pinnan. Tämä tarkoittaa että kattoon laitettiin yli 50 paikkaa kuluneiden vuosien lumitöiden jäljiltä minkä lisäksi katto maalattiin ja katon reunalla olevat vesikourut pinnoitettiin sisäpuolelta, minkä tarkoitus on vähentää samoista tiputtelua. Katonrajasta alas tulevat syöksytorvet vaihdetaan julkisivuremontin yhteydessä.

* * *

Polkupyörät

Polkupyörät ovat kaikkien iloksi lisääntymässä. Talvisäilö ollut suosittu ja pyöräalue toiminut hyvin. Esittäisin toiveen, että talon edustasta siirrettäisiin sisäpihalle pyörät, joita ei talvella käytetä aktiivisesti. Lisäksi pyöriä ei tulisi kiinnittää kulkuportteihin, koska tämä estää ihmisten kulun ja pelastustoimen. Muutamissa tapauksissa on jouduttu poistamaan leikkurein pyörä, joka on ollut kiinnitettynä kulkuväylälle.

* * *

Talkoot

2014 järjestimme kahdet talkoot. Näkyvimpänä oli vinttien ja kellarin puhdistuspäivä, jolloin puhdistimme myös sisäpihan muurin. Aiemmin ilmoitettu lastenratastilojen kunnostus sen sijaan on edennyt hitaammin johtuen talkoiden osallistujamääristä.

2015 talkoista ilmoitetaan keväämmällä ja ne ajoittuvat kevään kaatolavan yhteyteen.

* * *

Vintti

Vinttitiloihin on meille kaikille kerääntynyt kosolti hävittämiskuntoista tavaraa. Tilanne on kuitenkin aiemmista vuosista parantunut, mistä suuri kiitos. Haluan muistuttaa, että asioiden säilyttäminen jokaisen oman verkkohäkin ulkopuolella on kiellettyä. Mikäli vintin käytäville nähdään jätettävän tavaraa tulee asiasta ilmoittaa kuka näin toimii. Muussa tapauksessa joudumme maksamaan tavaran poistamisen yhteisistä varoistamme.

* * *

Roskalava

Tiedäthän, ettei roskakatokseen saa viedä huonekaluja, sähkölaitteita, eikä ongelmajätettä. Muut asukkaat joutuvat maksamaan niiden pois kuljetuksesta lisähintaa. YTV:n sortti-toimintaan voi tutustua osoitteessa www.ytv.fi. Vuotuinen lavakaan ei ole paikka ongelmajätteille kuten akuille, lampuille, maaleille eikä muille kemikaaleille vaan ne pitää kierrättää itse.

ROSKAKATOS EI MYÖSKÄÄN OLE KIERRÄTYSPISTE!

Tiedoksi uusille asukkaille, että lava siis vierailee pihallamme kaksi kertaa vuodessa.

* * *

Kevät ja kesä 2015

Kesä ei siis vielä tuo suuria remontteja vaan aikatauluista ja edistymisestä tiedotetaan loppuvuodesta. Viime kesänä moni otti haasteen vastaan ja laittoi parvekkeelle kukkia. Toivottavasti saamme asialle jatkoa. Myös edustaan tuodaan keväällä uudet kukat.

* * *

Taloyhtiön asiat ovat verkkosivuillamme osoitteessa www.talosivu.com/helsinki/porthaninkatu9 , josta ne löytyvät ilman kirjautumisia. Tervetuloa myös keskustelemaan taloyhtiön asioista Facebookiin, "Porthaninkatu 9, Helsinki". Osoitteet ovat rappukäytävien ilmoitustauluilla.

Jari Ahde / Taloyhtiön hallituksen pj.

Asunto Oy Porthaninkatu 9

jari@ahde.fi
0400 71 44 72

P.S.

Verkossa: www.talosivu.com/helsinki/porthaninkatu9

Facebookissa: **Porthaninkatu 9**

Lisätietoa jätehuollosta/kierrätyksestä: www.ytv.fi