

Asunto Oy Porthaninkatu 9

KEVÄTTIEDOTE

21.5.2013

Hyvät osakkaat ja asukkaat,

kesä on vihdoin alkamassa ja kalliiden hankkeiden vuosi jäänyt taakse. Moni on ollut ymmärrettävästi varsin väsynyt ainaiseen hälyyn ja vieraisiin tontilla. Nyt se on vihdoin ohi.

Olette varmasti huomanneet rappukäytävässä uudet tarrat, joissa kerrotaan talomme uusista verkkosivuista sekä sivustamme Facebookissa. Tiedoksi, että tämä ei vähennä muuta tiedottamista vaan sivut ovat lisä nykyiseen tiedottamiseen. Olemme hallituksena mukana verkkosivun koekäytössä, joten sivusto on meille ilmainen. Verkko-osoite on tämän tiedotteen alaosassa.

* * *

Talous

Taloyhtiön talous on hallituksen tärkeimpiä asioita. Varsinkin nyt siihen on aikaa enemmän keskittyä kun isot hankkeet on hetkeksi tehty. Siksipä aloitamme tervehdytyskuurin ja käymme kaikki sitouksemme ja rahareikämme läpi ja keskitymme yhteisen omaisuutemme turvaamiseen.

Toivon, että jokainen kiinnittäisi huomiota myös sottaajiin ja lintujen ruokkijoihin, koska tämä tuottaa meille erityisesti kuluja.

* * *

Tietoliikenne- ja televisiojärjestelmät

Päätimme tietoliikennejärjestelmien vaihtamisesta jo viime vuoden ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Muutos kuitenkin antaa odottaa itseään operaattorista johtuvista aikataulusyistä. Meille on kerrottu, että muutostyön tulisi olla tehtynä elokuun loppuun.

Muutos tuo meille 10/10 megan jouhevat linjat kaikkiin asuntoihin ja liikehuoneistoihin. Samalla Welhon televisio vaihtuu Elisan vastaavaan. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että jokainen voi tämän lisäksi tilata itselleen halunsa mukaan lisäpalveluita tai nopeutta laajakaistaansa. Tästä lisätietoa kun työ on tehty. Lisäksi muutos tuo meille taloudellista säästöä.

* * *

Talomme edusta

Remontti on siirtynyt takuukorjausvaiheeseen. Urakoitsija ei saanut pakkasten tullen kaikkea tehtyä loppuun, joten puutteita ja virheitä korjaillaan vielä tovi. Myös lukot ovat erityistarkkailussa. Tässä tekemistä vielä on.

Lisäksi talon edustalle on tulossa kukkia hetken kuluttua.

* * *

Polkupyörät

Takapihalle on tulevan kesän aikana tulossa kohennusta. Ensimmäisiä asioita on pysäköintiruutujen uudelleenmaalaus, minkä yhteydessä syntyy lumen jättöpaikalle jätekatoksen viereen polkupyörille oma parkkipaikka.

Asunto Oy Porthaninkatu 9

Toivonkin, että keskittäisitte polkupyöriä sinne. Näin pyörät eivät jää katvealueelle rikollisten kynsiin eivätkä tuki kulkuväyliä. Erityisesti pyydän, että D-portaan edustasta ajorampin vierestä pyörät siirtyisivät pois, koska kulku pelastustilanteissa on turvattava.

Laitoimme halukkaiden polkupyörät loppuvuonna talkoiden yhteydessä talven turvasäilöön. Tästä tullaan tekemään käytäntö eli ensi syksynä on taas mahdollista saada pyörät turvasäilöön. Ilmoitamme ajankohdan syksyllä.

* * *

Talkoot

Järjestämme talkoot kesäkuun alkupuolella. Tässä yhteydessä on tarkoitus istuttaa takapihan betonivalliin kasveja. Parkkipaikan omistajiin vallin äärellä ollaan yhteydessä ennen talkoita autojen siirtämiseksi.

Tästä tarkempaa tietoa lähiaikoina. Talkoiden yhteydessä sauna.

* * *

Vintti

Haluan muistuttaa, että vintti ei ole kierrätyspiste eikä käytävillä saa turvallisuussyistä säilyttää mitään. Vintti ei ole paikka kuolleille sohville tai suurkodinkoneille. Näiden vieminen vintin käytävillä aiheuttaa taloyhtiölle ylimääräisiä kuluja.

Hallitus suosittelee, että kierrätettävät asiat ilmoitetaan taloyhtiön Facebook-sivuilla. Jokainen säilyttää tavaran omissa tiloissaan niin kauan kuin katsoo asian olevan ajankohtainen. Tämän jälkeen tavaran voi joko kierrättää tai toimittaa kaatolavalle.

* * *

Roskalava

Hallitus huomauttaa, ettei roskakatokseen saa viedä huonekaluja, sähkölaitteita, eikä ongelmajätettä. Muut asukkaat joutuvat maksamaan niiden pois kuljetuksesta. YTV:n sortti-toimintaan voi tutustua osoitteessa www.ytv.fi. Taloomme saapuu talkoiden aikaan roskalava, joka aiemman mukaisesti on kaikkien käytössä.

Lavakaan ei ole paikka ongelmajätteille kuten akuille, lampuille, maaleille eikä muille kemikaaleille.

Tiedoksi uusille asukkaille, että lava vierailee pihallamme kaksi kertaa vuodessa.

* * *

Tervetuloa keskustelemaan taloyhtiön asioista Facebookiin. Siirsimme vanhoilta SKH:n sivuilta keskustelut tapahtumaan sinne reaaliajassa. Näin jokainen pääsee mukaan omalla nimellä ja kuvalla.

Kiitos vielä aktiivisuudestanne ja nähdään pihamaalla!

Jari Ahde / Taloyhtiön hallituksen pj.

P.S.

Verkossa: www.talosivu.com/helsinki/porthaninkatu9

Facebookissa: **Porthaninkatu 9**

Lisätietoa jätehuollosta/kierrätyksestä: www.ytv.fi

Asunto Oy Porthaninkatu 9

P.S.

Taloyhtiössä vielä vapaana varastokoppeja ja saunavuoroja, joita voi kysyä isännöitsijältä. Myös parkkipaikkalista elää koko ajan, joten halukkaat ilmoittautukaa!