

Asunto Oy Porthaninkatu 9

SYYSTIEDOTE

20.10.2012

Hyvät osakkaat ja asukkaat,

Syksy on taas saapunut ja remonttihankkeet alkaneet. Edessä on muutama uudistus ja lähitulevaisuuden suunnitelma, jotka haluan jakaa kanssanne. Toivon, että luette tämän huolellisesti, koska tämä saattaa vaikuttaa joidenkin teidän suunnitelmiinne esimerkiksi laajakaistan suhteen.

* * *

Tietoliikenne- ja televisiojärjestelmät. Kuten kaikki varmastikin muistatte, olemme viimevuosien aikana keskittyneet taloyhtiömme tietoliikennepalveluihin ja kehittäneet niitä määrätietoisesti. Jo sähköremontin aikana on asuntoihin tuotu laajakaistayhteys, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Putkiremontin aikana on varmistettu asuntoihin valokuitukaapelointi, jota tosin vielä ei taloudellisista syistä kytketä käyttöön.

Olemme päivittämässä järjestelmää ja hakemassa jopa 10/10 megabitin tietoliikenneyhteydet asuntoihin. TV-yhteyttä pyritään päivittämään samalla. Tämä antaisi asukkaille mahdollisuuden tilata asuntokohtaisesti laajakaistaan lisää kapasiteettia ilman teknisiä erityisjärjestelyitä.

Uudistus on tarkoitus käynnistää vielä tämän vuoden puolella mutta se käsitellään ensin marraskuun lopulla suunnitteilla olevassa ylimääräisessä yhtiökokouksessa, josta tulossa kohta lisätietoa.

Mikäli teillä on muita tietoliikennetarkoituksia jo käytössänne, pyydämme kertomaan siitä meille alla olevalla vastauskaavakkeella ja palauttamaan sen roskakatoksen vieressä olevaan liilaan postilaatikkoon mielellään ennen 10.11.2012.

Niille, joilla on muita järjestelmiä käytössään, järjestetään tarvittaessa keskustelutilaisuus.

* * *

Talomme edustan osalta olemme remontissa lähes aikataulussa. Viivettä aiheuttava asia on edustaan tuleva aita, jonka arkkitehti oli piirtänyt virheellisesti ja hyväksyntä rakennustarkastuksen kesälomista johtuen otti oman aikansa. Vanhat rakenteet on jo purettu, katot maalattu, laatoitus on tehty ja ulko-ovetkin on jo vaihdettu. Samalla keskitytään valaistuksen riittävyteen ja esteettömyyteen. Ulko-oville on tullut rampeja ja tartuntakahvoja minne ne suinkin vain ovat mahdollisia.

Rappukäytävissä kunnostetaan ovien ulkopinnat, postilaatikat ja soittokellot uusitaan, seinät maalataan, lattioihin asennetaan uusi laatoitus, valaistus uusitaan ja rappujen kaiteet kunnostetaan. Halutessaan asukkaat voivat eri-korvauksella tilata asuntonsa ulko-oven sisäpinnan kunnostuksen. Tästä on tulossa lisätietoa kuun vaihteen tienoilla.

* * *

Sisäpihalla viimesyksyllä käynnistetty uudistustyö jatkuu. Edustan ja rappukäytävien remonttien päättyessä tulee keväällä roskakatoksen viereen erillinen polkupyöräalue, johon pihalla säilytettävät polkupyörät toivotaan pysäköitävän. Tämä siksi, että esimerkiksi D-portaan edessä olevat polkupyörät sulkevat pelastustien. Alue on kaksitoiminen siten, että talvella siinä tullaan säilömään satanut lumi, kuten jo viime talvena tapahtui.

Asunto Oy Porthaninkatu 9

Toinen polkupyöriin liittyvä asia on, että järjestämme talon pommisuojaan talvisäilytysmahdollisuuden niille, jotka eivät koko talvena käytä menopeliään. Pyörät kerätään säilöön kun lumet saapuvat ja tila avataan maaliskuun lopulla. Tilaa ei avata välillä eikä alue muutenkaan ole avoin asukkaille.

* * *

Tupakointi. Taloon on tulossa lähiaikoina takapihalle tupakointipaikka D-portaan ja ajoluiskan väliin olevaan kaiteeseen. Toivomme tämän sopivan, koska näin tupakointi ei tapahdu ikkunoiden alla.

* * *

Talkoot. Järjestämme loppuvuoden aikana vielä pihatalkoot. Ajatus on siistiä takapihalla betonivallia vasten kasvava risukko ja istuttaa siihen keväällä villiviiniä. Näin sähkötolpat ja valaistus pääsevät paremmin esiin. Lisäksi ohjelmassa on roskakatoksen pesua, saunan lisähuonekalujen kokoamista, mahdollisesti muuta pihan pesua sekä pientä maalaustointia graffitien suhteen. Talkoolaisille järjestetään samalla sauna ja tarjoilua. Tästä tulee myös etukäteen vielä tietoa. Voitte myös alla olevaan kaavakkeeseen laittaa jo ennakkotietoa halukkuudestanne osallistua niin osaamme laskea lusikat ja haarukat oikein.

Parkkipaikan omistajiin vallin äärellä ollaan yhteydessä ennen talkoita autojen siirtämiseksi.

* * *

Roskalava. Hallitus huomauttaa, ettei roskakatokseen saa viedä huonekaluja, sähkölaitteita, eikä ongelmajätettä. Muut asukkaat joutuvat maksamaan niiden pois kuljetuksesta. YTV:n sortti-toimintaan voi tutustua osoitteessa www.ytv.fi. Taloomme saapuu talkoiden aikaan roskalava, joka aiemman mukaisesti on kaikkien käytössä lokakuun aikana. Tiedoksi uusille asukkaille, että lava vierailee pihallamme kaksi kertaa vuodessa. Lava ei kuitenkaan ole paikka ongelmajätteille mutta sinne voi viedä huonekaluja ja muuta suurikokoista tavaraa.

Roskakatos ja vinttitilat eivät ole tarkoitettu kierrätystoimintaan.

* * *

Putkiremontin kyselyt. Lähiaikoina on isännöitsijä lähettämässä teille putkiremontin 2-vuotiskyselyn. Pyydän, että käyttö remontin tulokset vielä kerran läpi ja kirjaatte kyselyyn mahdolliset puutteet ja huomiot.

* * *

Tiedoksi C-portaan asukkaille, että rappua vaivannut **ilmastoinnin vajaatoiminta** osoittautui jo 1961 tehdyksi rakennevirheeksi, joka nyt on korjattu. Työryhmä tutkii mahdollisuutta edelleen nostaa ilmastoinnin tehoa ja säätää asuntojen ilmanvaihtoa, jotta myös isompien asuntojen ilmanvaihto olisi riittävää eikä kosteusongelmia ilmenisi.

Kiitos aktiivisuudestanne ja nähdään pihamaalla!

Jari Ahde / Taloyhtiön hallituksen pj.

P.S.

Facebookissa: **Porthaninkatu 9**

Lisätietoa jätehuollosta/kierrätyksestä: www.ytv.fi

Asunto Oy Porthaninkatu 9

P.S.

Taloyhtiössä vielä vapaana varastokoppeja ja saunavuoroja, joita voi kysyä isännöitsijältä. Myös parkkipaikkalista elää koko ajan, joten halukkaat ilmoittautukaa!

KYSELY (pyydämme palauttamaan ennen 15.10!)

Asukkaan nimi: _____

Asunnon numero: _____

Laajakaista- / TV-palveluni: _____ (jos ei talon yhteinen)

Olen kiinnostunut polkupyöräni talvisäilytysmahdollisuudesta _____

Olen kiinnostunut osallistumaan pihataukoisiin _____