

Hyvät talon osakkaat ja asukkaat,

vuosi 2010 ja kaikkia raastava putkiremontti on nyt valmis. Moni on jatkanut asunnossaan pintaremontilla. On aika nauttia siitä, että oma koti on kunnossa.

Moni on jo käynyt kysymässä, koska remontin hinnasta saadaan tietoa. Kiinnostuneille tiedoksi, että ennen kuin lopullinen laskenta tehdään pitää urakoitsijan tehdä loppuun puutekorjaukset, joita on vielä muutamia jäljellä. Lisäksi valtiontuki, jonka saimme täysimääräisenä, pitää hakea, mikä on enää vain tekninen asia. Ilokseni voin sen verran jo valaista asiaa, että olemme pysyneet budjetissa, vaikka lisäkuluja syntyi ja muutamat asiat olivat ennakoitua haastavampia. Ikävää yllätystä putkiremontin kulujen suhteen ei ole siis odotettavissa.

Hankkeet toisaalla jo jatkuvat. Moni on ehkä huomannutkin, että takapihalla D-portaan tasanne on pahasti rapautunut, ja se vuotaa vettä alla olevaan tilaan. Sama tilanne on A-portaan puolella väestönsuojaan sekä kahdessa paikassa talon kattoa. Toisessa katon kulumassa on muodostunut jopa ikävästi homekasvustoa, jota ollaan kiireellä saattamassa korjaukseen. Nämä laitetaan kuntoon niin nopeasti kuin se vain on mahdollista.

Lisäksi pulut ja niiden ruokkijat ovat olleet uskollisesti läsnä. Osana tätä ikävää ongelmaa olemme onnistuneet paikantamaan yhden talon asukkaan, jolle hallitus on lähettänyt kirjelmän. Myös ulkopuolisia henkilöitä on havaittu ruokkimassa lintuja. Haluan henkilökohtaisesti pyytää jokaista talon asukasta puuttumaan tähän asiaan, koska ruokinta vaarantaa asukkaidemme ja heidän lastensa ja lemmikkiensä terveyden sekä laskee asuntojemme arvoa. Lintujen ruokkimista voi varmasti verrata toimintaan, jota kanssaihmisemme tekevät huojentaessaan oloaan samaisessa syvennyksessä palatessaan iltailtoja retkiltään. Nämä kummatkin asiat on saatava loppumaan, pysyvästi.

Lintujen ruokinnasta johtuen olemme joutuneet sitomaan yhteistä rahaamme. Mattojen vaihtoväli on kaksinkertaistettu, mikä alkaa näkyä näinä päivinä, ja katoksen tolppien päähän tulee piikit. Lintujen ruokkijat siis käyvät meidän jokaisen kukkarollamme. Lisäksi koeluontoisesti on sovittu Postin jakelulaatikoiden tuomisesta katoksen alle, jotta saamme jotain muuta toimintaa. Miten nämä vaikuttavat jää nähtäväksi. Lisäksi nyt ilmojen lämmitessä tilaa tullaan pesemään useammin, mikä ei pakkasen aikana ole mahdollista.

Mutta,

yhtiökokous on tulossa, ja jokaisen osallistuminen on toivottavaa kun päätetään yhteiseen kiinteistöömme liittyvistä asioista. Pyydänkin, että osallistuisit kun päätämme tällä kertaa uudesta päivitetystä yhtiöjärjestyksestämme ja talouteemme liittyvistä asioista. Lisäksi asialistalla on myymälöiden ikkunaremontin loppuselvityksestä tiedottaminen sekä tuo putkiremontin maksuihin liittyvät kysymykset. Aivan kuten eduskuntavaaleissakin, vain äänestämällä voit vaikuttaa ja uusia tekeviä ihmisiä toivotaan saatavan mukaan.

Vielä pyyntö taloyhtiön hallitukselta. 17.4 on muutenkin äänestyspäivä, joten muistattehan mahdollisuuksien mukaan äänestää valtiopäivävaaleissa jo ennakkoon niin aikaa jää myös taloyhtiölle.

Jari Ahde / Hallituksen puheenjohtaja 2010 - 2011