

TALOYHTIÖN KEVÄTTIEDOTE 2009

Hyvät osakkaat ja asukkaat, taas on kevät ja yhtiökokous pidetty. Osallistujille suuri kiitos mukanaolosta.

Vuosi on mennyt ilman suuria kimmelluksia ja talouskin alkaa taas aiempien vuosien putkiongelmien jäljiltä olla kohtuullisessa kunnossa.

PUTKISTOSANEERAUS

Putkisaneerauksen ensimmäiset vaiheet ovat jo takanapäin. Esisuunnittelun teki Uolevi Huovila joka kävi suunnitelman esittelemässäkin jo syksyn yhtiökokouksessa. Suunnitelma hyväksyttiin.

Tämän jälkeen hallitus on työskennellyt varsinaisen suunnittelijan kilpailutuksen parissa. Pitkän kierroksen jälkeen päädyimme edelleen Huovilaan, koska hänen historiansa talon yhteydessä ulottuu pidemmällekin kuin vain tämä hanke ja hintakin oli roimasti alle muiden.

Missä mennään / mikä aikataulu tällä kaikella on?

Suunnittelu on siis käynnissä ja tarkastuskierroksia asunnoissa tehdään parhaillaan.

Tässä vaiheessa ei vielä kysytä asukkaiden toivomuksia vaan toivomusten aika tulee myöhemmin.

Suunnittelu on vasta lähtenyt käyntiin ja sen olisi tarkoitus valmistua kesän korvalle. Tämän jälkeen vielä suunnitelma hyväksytetään yhtiökokouksessa ennen kuin hallitus pääsee kilpailuttamaan urakoitsijoita.

Aikaa siis on vielä kosolti eikä syytä kiireeseen ja huoleen. Jos kaikki menisi suorana jatkumona, pääsisimme vuoden lopussa aloittamaan itse remontin. Hallitus pitää tässä kiinni aikataulusta, jotta varmistuttaisiin valtion ylimääräisestä 10% taloudellisesta panoksesta hankkeessamme.

Hallitus on myös järjestämässä hankkeelle omaa toimisto- ja näyttelytilaa B-portaan kainalossa olevaan nyt sekavannäköisien teippien takana olevaan tilaan. Näyteikkunaremontin yhteydessä tilaan asennetaan uusi näyteikkuna sekä ovi, jolloin myöhemmin tilaan voidaan järjestää jotain normaalia muuta toimintaa.

Asia minkä jo tässä vaiheessa haluaisin nostaa esiin ja ajatuksiinne on se, että jos nykyisen suunnitelman mukaan edetään tullaan ensin kunnostamaan D-porras. Mikäli Teiltä vapautuu asunto vuokralaisen lähtiessä joko kokonaan tai määräajaksi saattaa omasta talosta löytyä hyvinkin otollinen vuokralainen, joka ilolla pysyisi samassa talossa. Remontinkin aikana. Näitä voitte hyvinkin ilmoitella vaikkapa rappukäytävässä, jos asia kiinnostaa.

LIKEHUONEISTOJEN IKKUNAT

Liikehuoneistojen ikkunat ovat toivottavasti jo viimein toteutumassa.

Isojen ikkunapintojen ja nykystandardeihin verraten heppoisten ikkunaelementtien muutoshanke on ollut täynnä käännteitä. Myös toimittajan saaminen on ollut tästä syystä haasteikasta.

Syksyllä 2008 pidetyssä kokouksessa sai hallitus luvan hieman odottaa tilanteen mahdollista muuttumista meille suotuisampaan suuntaan kun taloudessa oltiin menossa alaspäin. Tämä on tuottanut sen tuloksen, että nyt meillä on kaksi tarjousta ja pääsemme hankkeessa ilmeisimmin eteenpäin.

Jos kaikki menee hyvin, ikkunoita päästään vaihtamaan kesän aikana.

HIUTALEBAARI

A-portaan viereen on avannut kaikkien jo varmasti huomaama Hiutale-baari seurusteluravintolan.

Baari on tuonut tullessaan lieveilmiönä sekä tupakoinnin, että äänihaittaa, josta asukkaat ovat huomauttaneet. Näistä on perustettu ravintolanpitäjien kanssa työryhmä, jotta äänihaitta saataisiin poistettua. On mainittava, että yhteistyö on ollut sujuvaa mutta silti ei ääntä ole saatu aisoihin.

Tästä yhtiökokous päätti, että annamme baarille aikaa korjata tilanteen kesäkuun loppuun minkä jälkeen tilanne arvioidaan uudelleen, kutsutaan tarvittaessa yhtiökokous koolle ja otetaan tila yhtiön hallintaan tarvittaessa. Muita lain suomia keinoja ei tässä kohtaa enää jää jäljelle.

Tilanne siis koitetaan korjata ja työ on jatkuvaa mittailua ja yhteydenpitoa hallituksen ja tilan ihmisten kanssa.

ENERGIATODISTUS

Kun olet myymässä, ostamassa tai vuokraamassa tarvitset jatkossa energiatodistuksen yhtenä asiakirjoista.

On hyvä tietää, että sen saa tietenkin pyytämällä isännöitsijältä mutta ennen kaikkea taloyhtiön nettisivuilta kohdasta: Talon tietokeskus / Kiinteistö ja tekniikka.

Raportin voi kuka tahansa sieltä noutaa ja sen tulostaminen itse on maksutonta.

Netin tiedot ovat tässä seuraavana.

TALON NETTISIVUT

Muistathan myös, että taloyhtiöllemme on Internetissä oma sivusto, joka löytyy osoitteesta: www.talokanava.fi. Taloyhtiömme löydät osoitteella Porthaninkatu 9.

Kanavaa pitkin toivotaan, että jätettäisiin kaikki varaukset, ilmoitukset ja tiedot vaikkapa häiriöistä. Näin ne saadaan helposti yksiin kansiin ja tehtävät eivät jää tekemättä. Mikäli nettiä ei ole voi asiasta aina soittaa isännöinnin palvelunumeroon.

Osoite on rappukäytäväsi ulko-ovessa sinisellä tarralla, josta sen voit tarkastaa myöhemminkin. Kannattaa tutustua, jos vielä et ole ehtinyt.

Muistakaa kuitenkin, että keskustelupalstalla toivotaan käytettävän omaa nimeä ja asiallista kirjoituksenkulkua, koska se on avoin aivan kaikille, ja tekstit jäävät sinne pitkäksi aikaa.

INTERNET

Koska kaikille ei ilmeisesti ole täysin selvää kerrataan asia.

Taloyhtiöllä on yksi iso yhteinen liittymä, jota kaikki asukkaat voivat käyttää vapaasti. Mikäli et ole asuntoosi sähköremontin yhteydessä tilannut tätä varten pistorasioita, löydät liittymän eteisestä, sähkökaapin vieressä olevasta datakaapista. Siellä on paikka verkkojohdolle. Sieltä se voi jokainen vetää vapaasti mihin vain asunnossaan tai laittaa vaikkapa langattoman tukiaseman, jolloin johdoilta vältytään.

Muistattehan kuitenkin varmistaa, että mikäli käytätte langatonta verkkoa asunnossanne, että siihen suljetaan pääsy ulkopuolisilta. Muussa tapauksessa käytettävä laajakaista menee harakoille ja asukkaille tarkoitettu palveluntaso heikkenee.

LIKAAMINEN

Kiinteistön vandalisointi on jatkunut vanhaan malliin. Tässä hallitus toivoisi kaikkien kanssa aktiivisempaa yhteistyötä. Kaikki huomiot olisi hyvä ilmoittaa, jos sattuu paikalle kun asia tapahtuu. Tänä päivänä kun kamerapuhelimet löytyvät yhä useamman taskusta toivoisimme kuvallista postia kun sellaiseen vain suinkin tarjoutuu mahdollisuus.

Näihin vandalisoijiin laskemme myös lintujen ruokkijat B- ja C-portaiden edessä sekä kaikki julisteiden liimailijat mukaan lukien tietenkin tarpeiden tekijät ja maalailijat. Kaikki samaa sakkia.

Lintujen ruokinta vielä lisää tautivaaraa kun lapset ja lemmikin joutuvat kulkemaan pienin jaloin läpi lintujen jätösten läpi.

JÄTEHUOLTO

Jätehuolto on kehittynyt kiinteistössämme positiiviseen suuntaan.

Hallitus kuitenkin toivoo, että entistä enemmän tutustuttaisiin siihen mitä yleiseen roskikseen kuuluu ja mikä pitää ehdottomasti viedä kierrätyspisteisiin.

Lisätietoa jätehuollosta/kierrätyksestä löytyy sekä jätekatoksessa, että YTV:n sivuilla osoitteessa www.ytv.fi.

Nähdään kiinteistöllä ja kokouksissa!

Jari Ahde / Taloyhtiön hallituksen pj.
28.4.2009